

1. Anexar:

- **Propostas de Preços (ORÇAMENTOS, COMPOSIÇÃO, CRONOGRAMA) de 3 empresas diferentes, com valores abaixo do projeto básico**
- **Documentos de habilitação: CONTRATO SOCIAL, TODAS AS CERTIDÕES E CERTIDÃO DO CREA)**

OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO
 SEDE: JUAZEIRO DO NORTE-CE
 EMPRESA: CONSTRUTORA AGUIAR
 CNPJ: 24.716.710/0001-80
 END: RUA VEREADOR GUMERCINDO, 45, JOSE GERALDO DA CRUZ
 INSC. EST: ISENTA
 DATA: 16/04/2021 A 20/04/2021



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL	10 DIAS	
			%	VALOR
1.00	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 14,457.66	100%	R\$ 14,457.66
2.00	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 5,470.68	100%	R\$ 5,470.68
3.00	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 7,046.97	100%	R\$ 7,046.97
4.00	ESQUADRIAS DE MADEIRA	R\$ 7,800.90	100%	R\$ 7,800.90
5.00	GRANITOS	R\$ 675.83	100%	R\$ 675.83
6.00	PINTURA	R\$ 21,778.33	100%	R\$ 21,778.33
7.00	PISO PODOTÁTIL	R\$ 2,150.04	100%	R\$ 2,150.04
	TOTAL SIMPLES	R\$ 59,380.41	100%	R\$ 59,380.41
	BDI DE 26.12%	R\$ 15,510.16	100%	R\$ 15,299.90
	TOTAL GERAL	R\$ 74,890.57	100%	R\$ 74,890.57
	TOTAL ACUMULADO	R\$ 74,890.57	100%	R\$ 74,890.57

O PRESENTE ORÇAMENTO IMPORTA O VALOR DE R\$ 74.890,57

Construtora Aguiar
 Francisca Vieira de Sena Silva Me
 CNPJ: 24.716.710/0001-80
 Av. Governador Plácido Aderaldo
 Castelo, 220 Lj. 02 - Lagoa Seca
 Juazeiro do Norte - CE

Construtora Aguiar
 CONSTRUTORA FRANCISCA VIEIRA DE SENA SILVA ME

OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO
SEDE: JUAZEIRO DO NORTE /CE
EMPRESA: CONSTRUTORA AGUIAR
CNPJ: 24.716.710/0001-80
END. RUA VEREADOR GUMERCINDO, 45, JOSE GERALDO DA CRUZ
INSC. EST ISENTA
DATA: 19/04/2021


ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇO NA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALITA

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA	MENSALISTA
GRUPO A			
A1	INSS	0.00	0.00
A2	SESI	1.50	1.50
A3	SENAI	1.00	1.00
A4	INCRA	0.20	0.20
A5	SEBRAE	0.60	0.60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2.50	2.50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3.00	3.00
A8	FGTS	8.00	8.00
A9	SECONCI	0.00	0.00
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICO	16.80	16.80
GRUPO B			
B1	DESCANSO SEMANAL REMUNERADO	17.84	0.00
B2	FERIADOS	3.71	0.00
B3	AUXILIO -ENFERMIDADE	0.87	0.67
B4	13° SALÁRIO	10.8	8.33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0.07	0.06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0.72	0.56
B7	DIAS DE CHUVA S	1.55	0.00
B8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0.11	0.08
B9	FÉRIAS GOZADAS	8.71	6.73
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0.03	0.03
B	TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	44.41	16.46
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO IDENIZADO	5.4	4.17
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0.13	0.10
C3	FÉRIAS IDENIZADAS	4.85	3.75
C4	DEPÓSITO RECISÃO SEM JUSTA CAUSA	3.9	3.01
C5	IDENIZAÇÃO ADICIONAL	0.45	0.35
C	TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE B	14.73	11.38
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	7.46	2.77
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO IDENIZADO	0.45	0.35
D	TOTAL DE REINCIDÊNCIAS DE UM GRUPO SOBRE OUTRO	7.91	3.12
*GRUPO E			
TOTAL (A+B+C+D+E)		83.85	47.76
OBS:*GRUPO DEVERÁ SER APROPIADO COM USO DE CUSTO DIRETO			

Construtora Aguiar
 Francisca Vieira de Sena Silva Me
CNPJ: 24.716.710/0001-80
 Av. Governador Plácido Aderaldo
 Castelo, 220 Lj. 02 - Lagoa Seca
 Juazeiro do Norte - CE

OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO DE REABILITAÇÃO
 SEDE: JUAZEIRO DO NORTE / CE
 EMPRESA: CONSTRUTORA AGUIAR
 CNPJ: 24.716.710/0001-80
 END: RUA VEREADOR GUMERCINDO, 45, JOSE GERALDO DA CRUZ
 INSC. EST ISENTA
 RAZÃO SOC FRANCISCA VIEIRA DE SENA SILVA ME
 DATA: 19/04/2021



COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI
TCU - ACORDÃO 2622/2013

Ordem	Item Componente do BDI	Sigla	Taxa(%)
1)	Garantia	G	0.40%
2)	Risco	R	0.97%
3)	Despesas Financeiras	DF	1.00%
4)	Administração Central	AC	3.00%
5)	Lucro	L	6.16%
6)	Tributos	I	10.93%

Grupo A	Lucro	
L	Lucro Bruto	6.16%
Total do Grupo A(%) =		6.16%

Grupo B	Garantia e Despesas Indiretas	
S	Seguro de taxas	0.40%
R	Taxa de Riscos	0.97%
G	Garantia	0.40%
AC	Administração Central	3.00%
DF	Despesas financeiras	1.00%
Total do Grupo B(%) =		5.77%

Grupo C	Impostos/Tributos	
	PIS	0.65%
	COFINS	3.00%
	ISS	3.00%
	CPRB	4.28%
I	Total do Grupo C(%) =	10.93%

Fórmula de Cálculo do BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

TOTAL (%)

26.12%

Construtora Aguiar
 Francisca Vieira de Sena Silva Me
 CNPJ: 24.716.710/0001-80
 Av. Governador Plácido Aderaldo
 Castelo, 220 Lj. 02 - Lagoa Seca
 Juazeiro do Norte - CE





RAZÃO SOCIAL: FRANCISCA VIEIRA DE SENA SILVA ME
NOME FANTASIA: CONSTRUTORA AGUIAR
END: RUA VEREADOR GUMERCINDO, 45, JOSE GERALDO DA CRUZ
CIDADE: JUAZEIRO DO NORTE
CNPJ: 24.716.710/0001-80
INSCRIÇÃO ESTADUAL: ISENTA
INSCRICAO MUNICIPAL:

CLIENTE: CENTRO DE REABILITACAO

DATA: 19 DE ABRIL DE 2021

ORÇAMENTO PARA PROPOSTA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO PARA REALIZAÇÃO DAS ADEQUACOES REFERENTE INSTALAÇÕES DO CENTRO ESPECIALIZADOS EM REALIBILITAÇÃO (FISICA E INTELCTUAL) CER II, NOS TERMOS DAS ORIENTACOES DESCRITAS NO MANUAL DE AMBIENCIA ELABORADO EM ABRI 2017 PELO MINISTERIO DA SAUDE. AS ADAPTACOES E INSTALAÇÕES DEVERÃO SER REALIZADAS NO IMOVEL SITUADO Á AVENIDA LEÃO SAMPAIO, 1590, LAGOA SECA- JUAZEIRO DO NORTE, EM CONFORMIDADE COM O CONTRATO DE LOCAÇÃO 2021.04.07.01 DESTE ORGÃO.

JUAZEIRO DO NORTE

	UNID	QUAT	P.UNIT.R\$	P. TOTAL R\$
DIVISÓRIAS				
DIVISORIAS DE DRY WALL	M2	152.25	R\$ 94.96	R\$ 14,457.66
ELETRICA				
PONTOS ELÉTRICOS	UND	22	R\$ 229.58	R\$ 5,050.76
INSTAÇÃO DE LUMINARIAS	UND	4	R\$ 104.98	R\$ 419.92
HIDRÁULICA				
PONTOS DE AGUA	UND	7	R\$ 214.28	R\$ 1,499.96
PONTO DE ESGOTO	UND	7	R\$ 193.21	R\$ 1,352.47
INSTALACAO DE ACESSÓRIOS, LOUCA, ETC	UND	7	R\$ 599.22	R\$ 4,194.54
PINTURA				
EMASSAMENTO DAS PAREDES DRYWALL	M2	304.50	R\$ 11.85	R\$ 3,608.33
PINTURA RECEPCAO, CORREDOR E PAREDES DE DRYWALL	M2	486.74	R\$ 37.33	R\$ 18,170.00
SERVICOS ADICIONAIS				
INSTALACAO DE FORRA, PORTA E ALISAR	UND	10	R\$ 780.09	R\$ 7,800.90
INSTALACAO DE BALCAO DE GRANITO	UND	1.71	R\$ 395.22	R\$ 675.83
PISO PODOTATIL	M2	11.56	R\$ 185.99	R\$ 2,150.04

Total				R\$ 59,380.41
BDI			26.12%	R\$ 15,510.16
TOTAL GERAL				R\$ 74,890.57

MATERIAL INCLUSO: COMPLETO PARA DIVISORIAS DE DRYWALL
MÃO DE OBRA E ADMINISTRAÇÃO DOS SERVIÇOS
CONDICAO DE PAGAMENTO: NEGOCIABEL

Construtora Aguiar
Francisca Vieira de Sena Silva Me
CNPJ: 24.716.710/0001-80
Av. Governador Plácido Aderaldo
Castelo, 220 lj. 02 - Lagoa Seca
Juazeiro do Norte - CE

OBRA:	CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO
SEDE:	JUAZEIRO DO NORTE-CE
EMPRESA:	TAVARES & TAVARES CONSTRUÇÕES
CNPJ:	35.030.925/0001-60
END:	RUA JOSE CANDIDO, 810 - SÃO GERARDO - FORT-CE
INSC. EST:	ISENTA
INSC. MUN:	510801-4
CONTATO:	(85) 99642-6142
DATA:	16/04/2021 A 20/04/2021



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL	10 DIAS	
			%	VALOR
1.00	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 14,457.66	100%	R\$ 14,457.66
2.00	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 5,470.68	100%	R\$ 5,470.68
3.00	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 7,046.97	100%	R\$ 7,046.97
4.00	ESQUADRIAS DE MADEIRA	R\$ 7,800.90	100%	R\$ 7,800.90
5.00	GRANITOS	R\$ 675.83	100%	R\$ 675.83
6.00	PINTURA	R\$ 21,778.33	100%	R\$ 21,778.33
7.00	PISO PODOTÁTIL	R\$ 2,150.04	100%	R\$ 2,150.04
	TOTAL SIMPLES	R\$ 59,380.41	100%	R\$ 59,380.41
	BDI DE 25.766%	R\$ 15,299.90	100%	R\$ 15,299.90
	TOTAL GERAL	R\$ 74,680.31	100%	R\$ 74,680.31
	TOTAL ACUMULADO	R\$ 74,680.31	100%	R\$ 74,680.31

O PRESENTE ORÇAMENTO IMPORTA O VALOR DE R\$ 74.680,31

Francisco Jorge Rosal
Francisco Jorge Rosal
Engº Civil
CREA-CE: 349536

Francisco Jorge Rosal
Francisco Jorge Rosal
Engenheiro Civil
CREA-CE: 349536

OBRA:	CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO
SEDE:	JUAZEIRO DO NORTE /CE
EMPRESA:	TAVARES & TAVARES CONSTRUÇÕES
CNPJ:	35.030.925/0001-60
END.	RUA JOSE CANDIDO, 810 SÃO GERARDO- FORT-CE
INSC. EST	ISENTA
INSC. MUN	510801-4
CONTATO	(85)99642-6142
DATA:	19/04/2021



ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇO NA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALITA			
COD	DESCRIÇÃO	HORISTA	MENSALISTA
GRUPO A			
A1	INSS	0.00	0.00
A2	SESI	1.50	1.50
A3	SENAI	1.00	1.00
A4	INCRA	0.20	0.20
A5	SEBRAE	0.60	0.60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2.50	2.50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3.00	3.00
A8	FGTS	8.00	8.00
A9	SECONCI	0.00	0.00
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICO	16.80	16.80
GRUPO B			
B1	DESCANSO SEMANAL REMUNERADO	17.84	0.00
B2	FERIADOS	3.71	0.00
B3	AUXILIO -ENFERMIDADE	0.87	0.67
B4	13* SALÁRIO	10.8	8.33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0.07	0.06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0.72	0.56
B7	DIAS DE CHUVA S	1.55	0.00
B8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0.11	0.08
B9	FÉRIAS GOZADAS	8.71	6.73
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0.03	0.03
B	TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	44.41	16.46
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO IDENIZADO	5.4	4.17
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0.13	0.10
C3	FÉRIAS IDENIZADAS	4.85	3.75
C4	DEPÓSITO RECISÃO SEM JUSTA CAUSA	3.9	3.01
C5	IDENIZAÇÃO ADICIONAL	0.45	0.35
C	TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE B	14.73	11.38
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	7.46	2.77
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO IDENIZADO	0.45	0.35
D	TOTAL DE REINCIDÊNCIAS DE UM GRUPO SOBRE OUTRO	7.91	3.12
*GRUPO E			
TOTAL (A+B+C+D+E)		83.85	47.76
OBS: *GRUPO DEVERÁ SER APROPIADO COM USO DE CUSTO DIRETO			

Francisco Jorge Rosal

Francisco Jorge Rosal
Francisco Jorge Rosal
Engº Civil
CREA-CE 349536

Francisco Jorge Rosal
Engenheiro Civil
CREA-CE: 349536



OBRA:	CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO
SEDE:	JUAZEIRO DO NORTE /CE
EMPRESA:	TAVARES & TAVARES CONSTRUÇÕES
CNPJ:	35.030.925/0001-60
END.	RUA JOSE CANDIDO, 810 SÃO GERARDO- FORT-CE
INSC. EST	ISENTA
INSC. MUN	510801-4
CONTATO	(85)99642-6142
DATA:	19/04/2021



PROPOSTA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO PARA REALIZAÇÃO DAS ADEQUACOES REFERENTE AS INSTALAÇÕES DO CENTRO ESPECIALIZADOS EM REALIBITAÇÃO (FISICA E INTELECTUAL) CER II, NOS TERMOS DAS ORIENTACOES DESCRITAS NO MANUAL DE AMBIENCIA ELABORADO EM ABRI 2017 PELO MINISTERIO DA SAUDE. ADAPTACOES E INSTALAÇÕES DEVERÃO SER REALIZADAS NO IMOVEL SITUADO Á AVENIDA LEÃO SAMPAIO, 1590, LAGOA SECA, JUAZEIRO DO NORTE, EM CONFORMIDADE COM O CONTRATO DE LOCAÇÃO 2021.04.07.01 DESTE ORGÃO.

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇO UNIT.	TOTAL
1	PAREDES E PAINEIS				
1.1	DIVISÓRIA EM GESSO ACARTONADO (DRYWALL)	M²	152.25	R\$ 94.96	R\$ 14,457.66
2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
2.1	PONTOS ELÉTRICOS (INTERRUPTORES E TOMADAS)	PT	22	R\$ 229.58	R\$ 5,050.76
2.3	INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIAS	UND	4	R\$ 104.98	R\$ 419.92
3	INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS				
3.1	PONTO DE AGUA	PT	7	R\$ 214.28	R\$ 1,499.96
3.2	PONTO ESGOSTO	PT	7	R\$ 193.21	R\$ 1,352.47
3.3	INSTALAÇÕES DE ACESSÓRIOS (LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS)	UND	7	R\$ 599.22	R\$ 4,194.54
4	ESQUADRIAS DE MADEIRA				
4.1	INSTALAÇÃO DE PORTA COMPLETA	UND	10	R\$ 780.09	R\$ 7,800.90
5	GRANITOS				
5.1	INSTALAÇÃO DE BANCADA DE GRANITO	UND	1.71	R\$ 395.22	R\$ 675.83
6	PINTURA				
6.1	EMASSAMENTO DE PAREDES E BASE SELADORA	M²	304.50	R\$ 11.85	R\$ 3,608.33
6.2	LATEX ACRÍLICO EM DUAS DEMÃOS	M²	486.74	R\$ 37.33	R\$ 18,170.00
7	DIVERSOS				
7.1	PISO PODOTATIL EM BORRACHA	M²	11.56	R\$ 185.99	R\$ 2,150.04
TOAL SIMPLES					R\$ 59,380.41
BDI DE 25.766%					R\$ 15,299.90
TOTAL GERAL					R\$ 74,680.31

Francisco Jorge Rosal
Francisco Jorge Rosal
Engº Civil
CREA CE 349536

Francisco Jorge Rosal
Engenheiro Civil
CREA-CE. 349536

OBRA:	CENTRO ESPECIALIZADO DE REABILITAÇÃO
SEDE:	JUAZEIRO DO NORTE / CE
EMPRESA:	TAVARES % TAVARES CONSTRUÇÕES
CNPJ:	35.030.925/0001-60
END.	RUA JOSE CANDIDO, 810 SÃO GERARDO- FORT-CE
INSC. EST	ISENTA
INSC. MUN	510801-4
CONTATO	(85)99642-6142
DATA:	19/04/2021



COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI
TCU - ACORDÃO 2622/2013

Ordem	Item Componente do BDI	Sigla	Taxa(%)
1)	Garantia	G	0.40%
2)	Risco	R	0.90%
3)	Despesas Financeiras	DF	1.00%
4)	Administração Central	AC	3.00%
5)	Lucro	L	6.00%
6)	Tributos	I	10.87%

Grupo A	Lucro	
L	Lucro Bruto	6.00%
Total do Grupo A(%) =		6.00%

Grupo B	Garantia e Despesas Indiretas	
S	Seguro de taxas	0.40%
R	Taxa de Riscos	0.90%
G	Garantia	0.40%
AC	Administração Central	3.00%
DF	Despesas financeiras	1.00%
Total do Grupo B(%) =		5.70%

Grupo C	Impostos/Tributos	
	PIS	0.60%
	COFINS	3.00%
	ISS	3.00%
	CPRB	4.27%
I		Total do Grupo C(%) = 10.87%

Fórmula de Cálculo do BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

TOTAL (%)

25.76%


 Francisco Jorge Rosal
 Engº Civil
 CREA-CE 349536

Francisco Jorge Rosal
 Engenheiro Civil
 CREA-CE: 349536

OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO
SEDE: JUAZEIRO DO NORTE-CE
EMPRESA: EMPERLIUS ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 28.046.669/0001-33
END: AV. AILTON GOMES DE ALENCAR, 2312- PIRAJÁ
INSC. MUN: 28046669000133
CONTATO: (88)996641-0189
DATA: 16/04/2021 A 20/04/2021



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL	10 DIAS	
			%	VALOR
1.00	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 14,457.66	100%	R\$ 14,457.66
2.00	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 5,470.68	100%	R\$ 5,470.68
3.00	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 7,046.97	100%	R\$ 7,046.97
4.00	ESQUADRIAS DE MADEIRA	R\$ 7,800.90	100%	R\$ 7,800.90
5.00	GRANITOS	R\$ 675.83	100%	R\$ 675.83
6.00	PINTURA	R\$ 21,778.33	100%	R\$ 21,778.33
7.00	PISO PODOTÁTIL	R\$ 2,150.04	100%	R\$ 2,150.04
TOTAL SIMPLES		R\$ 59,380.41	100%	R\$ 59,380.41
BDI DE 26.20%		R\$ 15,554.70	100%	R\$ 15,299.90
TOTAL GERAL		R\$ 74,935.11	100%	R\$ 74,935.11
TOTAL ACUMULADO		R\$ 74,935.11	100%	R\$ 74,935.11

O PRESENTE ORÇAMENTO IMPORTA O VALOR DE R\$ 74.935,11

Fusson Sobrinha Miranda
 Fusson Sobrinha Miranda
 Engenheiro Civil
 CREA-CE 56762

OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO
SEDE: JUAZEIRO DO NORTE /CE
EMPRESA: EMPERIUS ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 28.046.669/0001-33
END. AV. AILTON GOMES DE ALENCAR, 2312- PIRAJA
INSC. MUN 28046669000133
CONTATO (88)99641-0189
DATA: 19/04/2021


ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇO NA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALISTA

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA	MENSALISTA
GRUPO A			
A1	INSS	0.00	0.00
A2	SESI	1.50	1.50
A3	SENAI	1.00	1.00
A4	INCRA	0.20	0.20
A5	SEBRAE	0.60	0.60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2.50	2.50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3.00	3.00
A8	FGTS	8.00	8.00
A9	SECONCI	0.00	0.00
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICO	16.80	16.80
GRUPO B			
B1	DESCANSO SEMANAL REMUNERADO	17.84	0.00
B2	FERIADOS	3.71	0.00
B3	AUXILIO -ENFERMIDADE	0.87	0.67
B4	13° SALÁRIO	10.8	8.33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0.07	0.06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0.72	0.56
B7	DIAS DE CHUVA S	1.55	0.00
B8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0.11	0.08
B9	FÉRIAS GOZADAS	8.71	6.73
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0.03	0.03
B	TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	44.41	16.46
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO IDENIZADO	5.4	4.17
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0.13	0.10
C3	FÉRIAS IDENIZADAS	4.85	3.75
C4	DEPÓSITO RECISÃO SEM JUSTA CAUSA	3.9	3.01
C5	IDENIZAÇÃO ADICIONAL	0.45	0.35
C	TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE B	14.73	11.38
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	7.46	2.77
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO IDENIZADO	0.45	0.35
D	TOTAL DE REINCIDÊNCIAS DE UM GRUPO SOBRE OUTRO	7.91	3.12
*GRUPO E			
TOTAL (A+B+C+D+E)		83.85	47.76
OBS:*GRUPO DEVERÁ SER APROPIADO COM USO DE CUSTO DIRETO			

Fuson Sobrinha Minanda
 Fuson Sobrinha Minanda
 Engenheiro Civil
 CREA-CE 56762

OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO DE REABILITAÇÃO
SEDE: JUAZEIRO DO NORTE / CE
EMPRESA: EMPERIUS ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 28.046.669/0001-33
END. AV. AILTON GOMES DE ALENCAR, 2312- PIRAJA- JUAZEIRO DO NORTE
INSC. MUN 28046669000133
CONTATO (88)99641-0189
DATA: 19/04/2021



COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI
TCU - ACORDÃO 2622/2013

Ordem	Item Componente do BDI	Sigla	Taxa(%)
1)	Garantia	G	0.40%
2)	Risco	R	0.97%
3)	Despesas Financeiras	DF	1.00%
4)	Administração Central	AC	3.00%
5)	Lucro	L	6.16%
6)	Tributos	I	10.98%

Grupo A	Lucro	
L	Lucro Bruto	6.16%
Total do Grupo A(%) =		6.16%

Grupo B	Garantia e Despesas Indiretas	
S	Seguro de taxas	0.40%
R	Taxa de Riscos	0.97%
G	Garantia	0.40%
AC	Administração Central	3.00%
DF	Despesas financeiras	1.00%
Total do Grupo B(%) =		5.77%

Grupo C	Impostos/Tributos	
	PIS	0.65%
	COFINS	3.00%
	ISS	3.00%
	CPRB	4.33%
I	Total do Grupo C(%) =	10.98%

Fórmula de Cálculo do BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

TOTAL (%)

26.20%

Ivson Sobreira Marinanda
 Ivson Sobreira Marinanda
 Engenheiro Civil
 CREA-CE 56762

EMPERIUS ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 28.046.669/0001-33
INSC. MUNICIPAL: 28046669000133
END: AV. AILTON GOMES DE ALENCAR, 2312- PIRAJA- JUAZEIRO DO NORTE
CONTATO: 88 99641-0189
Data: 19/04/21

OBJETO: Contratação de empresa de prestação de serviços para a realização das adequações necessárias referente às instalações do Centro Especializados em Reabilitação (física e intelectual) – CER II, nos termos das orientações descritas no Manual de Ambiência elaborado em abril de 2017 pelo Ministério da Saúde. As adaptações e/ou as instalações deverão ser realizadas no imóvel situado à Avenida Leão Sampaio, nº 1590, Lagoa Seca, Juazeiro do Norte, em conformidade com o contrato de locação nº 2021.04.07.01 deste órgão.

DESCRICAO DOS SERVICOS
1-INSTALACOES ELETRICA

1.1 INFRA DE TOMADAS E INTERRRUPTORES	22	R\$	229.58	R\$	5,050.76
1.2 EXECUCACAO DE INSTALACAO DE LUMINARIAS	4	R\$	104.98	R\$	419.92
		TOTAL,		R\$	5,470.68

2 INSTALACOES HIDRÁULICA

2.1 PONTOS HIDRAULICOS 25MM	7	R\$	214.28	R\$	1,499.96
2.2 PONTO ESGOTOS 40MM	7	R\$	193.21	R\$	1,352.47
2.3 INSTALACAO DE ACESSORIOS, LOUÇAS, ETC	7	R\$	599.22	R\$	4,194.54
		TOTAL		R\$	7,046.97

3 VEDACAO COM DIVISÓRIAS

3.1 PAREDE DE VEDACAO EM DIV. DRY WALL	152.25	R\$	94.96	R\$	14,457.66
		TOTAL		R\$	14,457.66

4 SERVICO DE EMASSAMENTO E PINTURA

4.1 EMASSAMENTO E FIXAMENTO DAS PAREDES DRYWALL	304.50	R\$	11.85	R\$	3,608.33
4.2 PINTURA DAS PAREDES DE DRYWALL, CORREDOR E RECEPCAO	486.74	R\$	37.33	R\$	18,170.00
		TOTAL		R\$	21,778.33

5 COMPLEMENTARES

5.1 INSTALACAO DE BALCAO DE GRANITO	1.71	R\$	395.22	R\$	675.83
5.2 INSTALACAO DE PORTA COMPLETA	10	R\$	780.09	R\$	7,800.90
5.3 PISO PODOTATIL EM BORRACHA	11.56	R\$	185.99	R\$	2,150.04
		TOTAL		R\$	10,626.77

TOTAL R\$ 59,380.41
BDI 26.20% R\$ 15,554.70
TOTAL GERAL R\$ 74,935.11

ORÇAMENTO CONTEPLA MATERIAL PARA AS DIVISORIAS DE DRYWALL. RESTANTE DOS MATERIAS FORNECIDOS PELO CONTRATANTE.

**ESTA INCLUSO ADMINISTRACAO DOS SERVICOS E MAO DE OBRA
CONDICAO DE PAGAMENTO A NEGOCIAR**

Luison Saboieira Elinauda
Engenheira Civil

**Engenheiro Civil
CREA-CE 56762**

EMPERIUS ENGENHARIA

2
2





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20210785887

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico

FRANCISCO JORGE ROSAL

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **0619501286**

Registro: **349536CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **T & F CONSTRUCOES EIRELI**

RUA JOSÉ CÂNDIDO

Complemento:

Cidade: **FORTALEZA**

Bairro: **MONTE CASTELO**

UF: **CE**

CPF/CNPJ: **35.030.925/0001-60**

Nº: **810**

CEP: **60325490**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 74.680,31**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA DEPUTADO LEÃO SAMPAIO

Nº: **1590**

Complemento:

Bairro: **LAGOA SECA**

Cidade: **JUAZEIRO DO NORTE**

UF: **CE**

CEP: **63040005**

Data de Início: **16/04/2021**

Previsão de término: **01/05/2021**

Coordenadas Geográficas: **-7.240362, 39.322488**

Finalidade:

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **CONSORCIO PUBLICO DE SAUDE DA MICRORREGIAO DE JUAZEIRO DO NORTE - CPSMJN**

CPF/CNPJ: **11.436.747/0001-03**

4. Atividade Técnica

17 - Execução	Quantidade	Unidade
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE VEDAÇÃO > #1.1.8.2 - COM DRYWALL	235,00	m2
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.5 - EM OUTROS MATERIAIS	235,00	m2
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	235,00	m2
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA	235,00	m2
49 - Execução de obra > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	235,00	m2
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.6 - DE APLICAÇÃO DE OUTROS MATERIAIS	235,00	m2
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE OUTROS MATERIAIS > #2.4.1 - DE ESTRUTURA DE OUTROS MATERIAIS	235,00	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Responsabilidade Técnica de Execução dos Serviços de Adaptações e Instalações do Centro de Especialidades em Reabilitação Física no Município de Juazeiro do Norte-CE.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Francisco Jorge Rosal
FRANCISCO JORGE ROSAL - CPF: 885.649.163-04

Francisco Jorge Rosal
Engenheiro Civil
CREA-CE 349536

Juazeiro do Norte, 03 de Maio de 2021
Local: _____ data: _____

T & F CONSTRUCOES EIRELI - CNPJ: 35.030.925/0001-60

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 233,94**

Registrada em: **03/05/2021**

Valor pago: **R\$ 233,94**

Nosso Número: **8214668849**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 3W97B
Impresso em: 03/05/2021 às 11:48:29 por: ip: 177.126.67.163

